



Nr. UR2019-017656/16.12.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - „ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI”

Strada I.I. de la Brad – Bv. Construcătorilor, CF 405394, TIMISOARA;

Beneficiar: SC INVEST S.A.;

Proiectant: SC PILOT TEAM SRL;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Serviciul Certificari si Autorizari din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **06.11.2019-30.11.2019**;

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe terenul care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

S-au expediat prin poștă anunțul cu privire la **PUZ - „ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI”, strada I.I. de la Brad – Bv. Construcătorilor, CF 405394**, Timisoara, jud. Timiș - unui număr de 25 adrese - vecini de pe străzile din cvartalul din care face parte imobilul supus reglementării.

Documentația disponibilă la Serviciul Certificari si Autorizari din cadrul Direcției Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul documentației, organizată în data de 20.11.2019, orele 14.00 – 15.00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, a participat un reprezentant din proiectantului **SC PILOT TEAM SRL**, iar din partea publicului nu a participat nici o persoană.

A fost întocmită 1 adresa transmisă pe mail –ul dezvoltareurbana@primariatm.ro de la detinatorul imobilului de pe strada Ion Ionescu de la Brad nr. 15, referitoare la faptul ca in vecinatatea terenului supus reglementarii se afla spatii cu alta destinatie (spatii industriale si de depozitare).

La aceasta adresa, proiectantul **SC PILOT TEAM SRL** a raspuns prin adresa nr. UR2019-04.12.2019. Conform acestui raspuns:

1. S-a “luat în considerare existența zonelor industriale în perimetrul studiat, aceste fiind prezentate pe planșa 02 Situația existentă, unde apare și cea situată pe terenul înscris în CF 402637.

Pe terenul adiacent înscris în CF 411773 a fost aprobat P.U.Z. "Zona locuințe colective, servicii si functiuni complementare", Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 15 - Str. Constructorilor, Timisoara, care era valabil la data inițierii documentației. Din acest motiv apare pe planșe reglementarea respectivă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CERTIFICARI SI AUTORIZARI

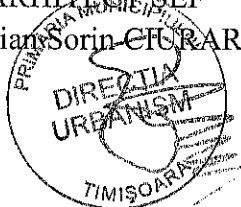
2. Planul Urbanistic Zonal "Zona locuințe colective, servicii si functiuni complementare", Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 15 - Str. Constructorilor, Timisoara, aprobat prin HCL 545/16.12.2008 are termen de valabilitate de 10 ani, fiind încă valabil la data inițierii prezentei documentații, respectiv anul 2017 – 2018.

Dar conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013, pentru zonă funcțiunea propusă este:

RIM // RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL - ZONĂ MIXTĂ, care va fi valabilă în momentul aprobării P.U.G. actualizat.”

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal – „ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI”, strada I.I. de la Brad – Bv. Construcitorilor, CF 405394, Timisoara, beneficiar SC INVEST S.A, proiectant: SC PILOT TEAM SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF
Emilian Sorin CIURARIU



CONSILIER
Steluta URSU